

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci :

Obec Trstice, so sídlom 925 42 Trstice č. 667

Štatutárny zástupca : JUDr. František Juhos – starosta obce

Oprávnený konateľ v zmluvných vzťahoch : JUDr. František Juhos – starosta obce

IČO : 00306258

DIČ : 2021197277

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s. Galanta

č.účtu : 20320-132/0200

na strane jednej

a

Kupujúci:

Mária Czaniková, rodné priezvisko G [REDACTED]
[REDACTED] Trstice 501, 925 42 Trstice,

na strane druhej

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Trstice, obec Trstice, okres Galanta, novovytvorená parcela po zameraní geometrickým plánom č. 24/2014 úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 11.3.2014 pod č. 361/2014, pozemok registra C KN parcelné číslo 603/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m², odčlenená od neknihovaného pozemku parcelné číslo 663, druh pozemku vodná plocha vo výmere 12786 m².

Čl. II.

Predávajúci, bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie citovaným geometrickým plánom v celosti novovytvorenú parcelu, - pozemok registra C KN parcelné číslo 603/40, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 133 m², kupujúcej do jej výlučného vlastníctva, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom. Pri stanovení kúpnej ceny obecné zastupiteľstvo zohľadnilo predaj pozemku nakoľko pozemok kupujúca odkupuje ako príľahlý pozemok k pozemku v jej vlastníctve vedený na LV č. 3702 k.ú. Trstice.

Kupujúca od predávajúceho odpredávanú nehnuteľnosť v celosti za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom odkupuje a do svojho vlastníctva v podiele 1/1 preberá, stav nehnuteľnosti v prírode a právny poznajú. Celková odpredávaná výmera je 133 m².

Čl. III.

Zmluvné strany sa nepochybne dohodli na kúpnej cene za celú odpredávanú nehnuteľnosť vo výške 3,-€ za m², čo pri odpredávanej výmere predstavuje sumu 399 Eur slovom Tristodevät'desiatdeväť Eur.

Kúpnu cenu kupujúca zaplatí v plnej výške a v hotovosti do pokladne Obecného úradu Trstice bezprostredne po podpise kúpnej zmluvy, najneskôr pred podaním návrhu na vklad.

Čl. IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, právnu účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vznikne v prospech kupujúcej dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú dva rovnopisy určené pre katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa 28.05.2014

Predávajúci:



JUDr. František Juhos, rod. Juhos
starosta obce Trstice

Kupujúci:

Mária Czaniková